***ООО «Строительная компания Жупиков»***

***ИНН 6829117523 КПП 682901001 ОГРН 1066820050341***

***р/с 40702810761000001990 в Отделении N 8594 ПАО Сбербанка России***

***к/с 30101810300000000760 БИК 046850649 ОКПО 24613606***

***Юридический адрес: 392012, Тамбовская обл., г.Тамбов, ул.Пионерская д.9, помещение 195***

[**http://www.sk-zhupikov.com,**](http://www.ipoteka-tmb.ru/)**e-mail: zhupikov\_stroy\_kom@mail.ru**

г. Тамбов Двадцать шестое мая две тысячи семнадцатого года

Проектная декларация

на строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная д. 210, корп. 3.

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы**Строительная компания Жупиков** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы**отсутствует**  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс**392012** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации**Тамбовская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>**город**  |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта**Тамбов** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>**улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Пионерская** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>**дом** |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <2>**9, помещение 195** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели**Понедельник - Пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время**8.30 – 17.30, перерыв 12.00 – 13.00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона**8 (4752) 53-10-61; 55-99-53** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**zhupikov\_stroy\_kom@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" **www.sk-zhupikov.com** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия**Карганов** |
| 1.5.2 | Имя**Антон** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)**Александрович** |
| 1.5.4 | Наименование должности**Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика**6829117523** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер**1166820050341** |
| 2.1.3 | Год регистрации**15.01.2016** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | **Жупиков** |
| 3.3.2 | **Александр** |
| 3.3.3 | **Владимирович** |
| 3.3.4 | **РФ** |
| 3.3.5 | **Российская Федерация** |
| 3.3.6 | **97 %** |
| *Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию* |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|  |  |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| *Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства* |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно- правовой формы**«Союз тамбовских строителей»** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик**6829050325** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **С-058-68-0319-68-210317** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**21.03.2017** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация»** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно- правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| *Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату* |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата**31.03.2017** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **– 373,00 тыс. руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|  |  | **45 141,00 тыс. руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**36 463,00 тыс. руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>**Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика<18>**Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>**Отсутствует** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>**Отсутствует** |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **Отсутствует** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> **Отсутствует** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>**Отсутствует** |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#_bookmark0) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#_bookmark1) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>  |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> **Отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> **не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <19>  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#_bookmark2) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#_bookmark3) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
|  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства <24> |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>**Многоквартирный жилой дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации**Тамбовская област****ь** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации**Тамбовский район** |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта <1>**деревня** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта**Красненькая** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2>**улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы**Совхозная** |
| 9.2.10 | Дом **210** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус **3** |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28>**Жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>**9 надземных, 1 подземный** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте**10** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>**10 900,9 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>**Кирпич** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32>**Сборные железобетонные плиты** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>**«В» (высокий)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34>**Не регламентирует особые условия при 6 бальной системе** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**Общество с ограниченной ответственностью****Акционерное общество** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно- правовой формы**«Воронежстройизыскания»****«Стройизыскания»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**3666086542****6832035013** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**«АС-Нова»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**6829009750** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>**Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **12.05.2017** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**77-2-1-3-0154-17** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|  | **«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **9705043722** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство**68-520000-134-2017** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство**19.05.2017** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство**до 19.11.2018** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство**Администрация Тамбовского района Тамбовской области** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>**Право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора <46> |
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> |  | **Договор купли-продажы** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок**Б/Н** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок**31.03.2017** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>**10.04.2017** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор<49> |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
|  12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
|  12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 |  Собственник земельного участка <51>**Застройщик** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка**68:20:3003004:960** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)**2663 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров* **выполнение проездов с твердым покрытием на дворовую территорию со стороны улицы Советская;**
* **организация тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из асфальтобетона;**
* **понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;**
* **установка осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда**
 |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**Одна гостевая автостоянка по 15 машино/мест, на проектируемой дворовой территории.** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**Во дворе дома предусмотрены детский игровой комплекс, площадка с турником, карусель, качели, песочницы.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)**площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии более 20 м от стен жилой части здания** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению **предусмотрено озеленение благоустраиваемой территории разбивкой газонов, посадкой декоративных деревьев и кустарников** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной |
|  |  | среды для маломобильных лиц**соответствует** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**освещение выполняется светильниками ЖКУ – 250 устанавливаемых под козырьками подъездов жилого дома,** **№ 20453218 от 10.11,2016,**  **ПАО МРСК Центра»- «Тамбовэнерго»** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно – технического обеспечения**Технологическое присоединение к электрическим сетям** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно - технического обеспечения**Публичное акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы**«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**6901067107** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **10.11.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**20453218** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно – технического обеспечения**к сетям водоснабжения и водоотведения** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения**Акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы**«Тамбовские коммунальные системы»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**6832041909** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**01.09.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**11/111** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**3 года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 |  Вид сети инженерно – технического обеспечения**подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения **Акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы**«Газпром газораспределение Тамбов»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**6832003117** |
|  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**01.09.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**384/6с-р.159** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**3 года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно- правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений**142** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер<59> | Назнач. | Этаж расположения | Номер подъезда | Общпл., м2 | Кол-во ком. | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условн.номер комнаты | Площ.м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня СанузелПрихожая | 10,93,94,0 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 60,8 | 2 | ГостинаяСпальня | 16,913,2 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 18,33,71,57,2 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня Санузел СанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 34 | жилое | 9 | 1 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 35 | жилое | 9 | 1 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 37 | жилое | 1 | 2 | 84,3 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 16,218,716,8 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,92,91,913,5 |
| 38 | жилое | 1 | 2 | 41,8 | 1 | Жилая комната | 16,7 | Кухня Санузел Прихожая | 12,73,97,1 |
| 39 | жилое | 1 | 2 | 61,5 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,518,3 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,89,9 |
| 40 | жилое | 2 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 41 | жилое | 2 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 42 | жилое | 2 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 43 | жилое | 2 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 44 | жилое | 3 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 45 | жилое | 3 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 46 | жилое | 3 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 47 | жилое | 3 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 48 | жилое | 4 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 49 | жилое | 4 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 50 | жилое | 4 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 51 | жилое | 4 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 52 | жилое | 5 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 53 | жилое | 5 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 54 | жилое | 5 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 55 | жилое | 5 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 56 | жилое | 6 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 57 | жилое | 6 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 58 | жилое | 6 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 59 | жилое | 6 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 61 | жилое | 7 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 62 | жилое | 7 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 63 | жилое | 7 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 64 | жилое | 8 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 65 | жилое | 8 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 66 | жилое | 8 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 67 | жилое | 8 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 68 | жилое | 9 | 2 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 69 | жилое | 9 | 2 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 70 | жилое | 9 | 2 | 42,4 | 1 | Жилая комната | 17,0 | Кухня Санузел Прихожая | 12,74,17,2 |
| 71 | жилое | 9 | 2 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 72 | жилое | 1 | 3 | 61,5 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,518,3 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,89,9 |
| 73 | жилое | 1 | 3 | 42,0 | 1 | Жилая комната | 17,9 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,36,5 |
| 74 | жилое | 1 | 3 | 84,3 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 16,218,716,8 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,92,91,913,5 |
| 75 | жилое | 2 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 76 | жилое | 2 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 77 | жилое | 2 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 78 | жилое | 2 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 79 | жилое | 3 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 80 | жилое | 3 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 81 | жилое | 3 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 82 | жилое | 3 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 83 | жилое | 4 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 84 | жилое | 4 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 85 | жилое | 4 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 86 | жилое | 4 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 87 | жилое | 5 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 88 | жилое | 5 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 89 | жилое | 5 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 90 | жилое | 5 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 91 | жилое | 6 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 92 | жилое | 6 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 93 | жилое | 6 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 94 | жилое | 6 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 95 | жилое | 7 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 96 | жилое | 7 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 97 | жилое | 7 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 98 | жилое | 7 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817.1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 99 | жилое | 8 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 100 | жилое | 8 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 101 | жилое | 8 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 102 | жилое | 8 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 103 | жилое | 9 | 3 | 62,4 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,818,7 | Кухня Санузел Прихожая | 10,33,910,0 |
| 104 | жилое | 9 | 3 | 42,5 | 1 | Жилая комната | 18,3 | Кухня Санузел Прихожая | 12,93,46,5 |
| 105 | жилое | 9 | 3 | 40,2 | 1 | Жилая комната | 16,2 | Кухня Санузел Прихожая | 12,23,47,0 |
| 106 | жилое | 9 | 3 | 65,0 | 2 | ГостинаяСпальня | 17,817,1 | Кухня Санузел Санузел Прихожая | 12,62,91,911,1 |
| 107 | жилое | 1 | 4 | 60,8 | 2 | ГостинаяСпальня | 16,913,2 | Кухня Санузел Прихожая | 18,33,77,2 |
| 108 | жилое | 1 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 109 | жилое | 1 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 110 | жилое | 1 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 111 | жилое | 2 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 112 | жилое | 2 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 113 | жилое | 2 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 114 | жилое | 2 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 115 | жилое | 3 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 116 | жилое | 3 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 117 | жилое | 3 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 118 | жилое | 3 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 119 | жилое | 4 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 120 | жилое | 4 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 121 | жилое | 4 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 122 | жилое | 4 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 123 | жилое | 5 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 124 | жилое | 5 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 125 | жилое | 5 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 126 | жилое | 5 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 127 | жилое | 6 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 128 | жилое | 6 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 129 | жилое | 6 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 130 | жилое | 6 | 4 | 64,5 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 131 | жилое | 7 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 132 | жилое | 7 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 133 | жилое | 7 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 134 | жилое | 7 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 135 | жилое | 8 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 136 | жилое | 8 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 137 | жилое | 8 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 138 | жилое | 8 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 139 | жилое | 9 | 4 | 80,9 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 18,717,013,2 |  Кухня  СанузелСанузелПрихожая | 13,93,81,510,9 |
| 140 | жилое | 9 | 4 | 37,9 | 1 | Жилая комната | 17,6 | Кухня Санузел Прихожая | 10,93,94,0 |
| 141 | жилое |  9 | 4 | 83,5 | 3 | ГостинаяСпальняСпальня | 21,119,312,6 |  Кухня  Санузел СанузелПрихожая | 12,43,51,711,4 |
| 142 | жилое |  9 | 4 | 64,7 | 2 | ГостинаяСпальня | 18,514,4 | Кухня Санузел Прихожая | 13,74,811,8 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер<59> | Назначение | Этаж располо жения | Номер подъез да | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наимен. помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадьм2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Технический подвал** | **Подвал.** **Секция 1 в осях 1-9/А-Л, Секция 2 в осях 1-13/А-Е, Секция 3 в осях 1-9/А-Л** | **для размещения технических помещений, сетей водопровода, канализации****в том числе** | **1060,3** |
| **электрощитовые** | **21,0** |
| **водомерные узлы** | **44,4** |
| **кладовые, коридоры и холлы** | **994,9** |
|  | **Технический чердак** | **Технический чердак.** **Секция 1 в осях****1-9/А-Л,****Секция 2 в осях****1-13/А-Е,****Секция 3 в осях****1-9/А-Л** | **для размещения противопожарных люков и выходов в том числе:** | **1097,4** |
|  **машинные отделения** |  **60,6** |
|  | **Места общего пользования** | **с 1 по 9 этажи.****Секция 1 в осях** **1-9/А-Л,****Секция 2 в осях** **1-13/А-Е,****Секция 3 в осях** **1-9/А-Л** | **коридоры, тамбуры, лестничные клетки, лоджии** | **1278,8** |
| **технические вспомогательные помещения выше нуля** | **59,8** |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудова ния | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **блокировочные оси 5-6. Секция 1** | **Лифт Q=630кг** | **Грузоподъемность лифта в кг и его скорость в м/сек – 630кг, v=1.0 кг/сек****Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней остановки) –****24.75 м****Размеры кабины (ширина, глубина высота) в мм – 1100х2100х2100(h) Напряжение сети, питающей лифт 380 В****Система управления – кнопочная, с вызовом порожней кабины на любой этаж.** | **транспортировка людей и грузов -1 шт.** |
| 2 | **блокировочные оси 3-4, 10-11. Секция 2** | **Лифт Q=630кг** | **Грузоподъемность лифта в кг и его скорость в м/сек – 630кг, v=1.0 кг/сек****Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней остановки) –****24.75 м****Размеры кабины (ширина, глубина высота) в мм – 2100х1100х2100(h) Напряжение сети, питающей лифт 380 В****Система управления – кнопочная, с вызовом порожней кабины на любой этаж.** | **транспортировка людей и грузов - 2 шт.** |
| 3 | **блокировочные оси 5-6. Секция 3** | **Лифт Q=630кг** | **Грузоподъемность лифта в кг и его скорость в м/сек – 630кг, v=1.0 кг/сек****Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней остановки) –****24.75 м****Размеры кабины (ширина, глубина высота) в мм – 1100х2100х2100(h) Напряжение сети, питающей лифт 380 В****Система управления – кнопочная, с вызовом порожней кабины на любой этаж.** | **транспортировка людей и грузов -1 шт.** |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства<61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**20% готовности – 20.07.2017****40% готовности – 20.10.2017****60% готовности – 20.01.2018****80% готовности – 20.04.2018****Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 07.2018** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**20% готовности – III квартал 2017****40% готовности – IV квартал 2017****60% готовности – I квартал 2018****80% готовности -II квартал 2018****Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – III квартал 2018** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)**314 611 000,00**  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>**Страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<64>**68:20:3003004:960** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеровуставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
|  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно- правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщикомюридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
|  |  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями икоторые не введены в эксплуатацию <76> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
|  |  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<77>.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>**нет** |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |



 Генеральный директор

 ООО «Строительная компания Жупиков» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Карганов

 МП